

PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Rusnės g. 1, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0012:32. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0012-0032.
STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybė, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutės m.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Supaprastintas projektas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
TOMAS	I tomas
STATINIŲ KATEGORIJA	Nesudėtingieji I ir II grupės inžineriniai statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2163

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	S	0	Susisiekimo dalis	
4.	NŠ	0	Nuotekų šalinimo dalis	
5.	EA	0	Elektrotechnikos dalis (apšvietimas)	
6.	SSKN	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0
	Architektė	A. Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2163-SP-T	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

**PROJEKTO
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2163-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	5	4-8
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			9
2163- BD –BD-AR	Aiškinamasis raštas	12	10-21
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			22
2163- BD –BD-TS	Techninės specifikacijos	12	23-34
BRĖŽINIAI			35
2163-SP -SP-01	Sklypo planas M 1:1000	1	36
2163-SP -SP-02	Projektuojamų objektų schema M 1:1000	1	37
2163-SP -SP-03	Įrenginių M 1:1000	1	38
2163-SP -SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:1000	1	39
2163-SP -SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:1000	1	40
2163-SP -SP-06a	Situacijos schema M 1:1000	1	41
2163-SP -SP-06b	Situacijos schema M 1:500	1	42
2163-SP -SP-06c	Situacijos schema M 1:500	1	43
2163-SP -SP-06d	Situacijos schema M 1:500	1	44
2163-SP -SP-07	Situacijos planas M 1:5000	1	45

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		SUDETIES ŽINIARAŠTIS		0
	Architektė	A. Bujokaitė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Šilutės rajono savivaldybė			2163-SP-SŽ		1
						1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas		m ²	79666,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	18	
3. sklypo užstatymo tankumas		%	10	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai				Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*		m	591,20	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		mm	200	
2. Projektuojamos elektros linijos				
1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis		vnt.; mm ²	4x120	Kilnojami daiktai
2. ilgis		m	188,00	
3. Projektuojamos elektros linijos				
1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis		vnt.; mm ²	4x25	Kilnojami daiktai
2. ilgis		m	3310,00	
4. Projektuojamos elektros linijos				
1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis		vnt.; mm ²	3x1,5	Kilnojami daiktai
2. ilgis		m	768,00	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Projektuojami pėsčiųjų – dviračių takai Nr. 1a - 1c				
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.	
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	G. Bujokas	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
	Architektė	A. Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Šilutės rajono savivaldybė		2163-SP-BSR	LAPŲ
			1	5

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. Projektuojamas pėsčiųjų – dviračių takas Nr. 1a		m ²	966,10	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.2. Projektuojamas pėsčiųjų – dviračių takas Nr. 1b		m ²	421,60	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.3. Projektuojamas pėsčiųjų – dviračių takas Nr. 1c		m ²	18,80	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
2. Projektuojami pėsčiųjų takai Nr. 2a – 2t				
2.1. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2a		m ²	71,90	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
2.2. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2b		m ²	148,20	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.3. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2c		m ²	79,20	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
2.4. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2d		m ²	123,30	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.5. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2e		m ²	85,30	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
2.6. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2f		m ²	92,50	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
2.7. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2g		m ²	1532,70	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.8. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2h		m ²	93,00	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
2.9. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2i		m ²	84,30	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
2.10. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2y		m ²	107,70	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.11. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2j		m ²	142,00	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.12. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2k		m ²	104,60	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.13. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2l		m ²	1766,50	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
			Lapas	Lapų
			2	5
			Laida	0

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
2.14. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2m		m ²	68,20	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys		
2.15. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2n		m ²	41,30	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys		
2.16. Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2o		m ²	31,50	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys		
3. Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 3a – 3l						
3.1. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3a		m ²	74,40	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys		
Parkavimo vietų skaičius		vnt.	6			
3.2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3b		m ²	62,10	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys		
Parkavimo vietų skaičius		vnt.	5			
3.3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3c		m ²	74,50	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys		
Parkavimo vietų skaičius		vnt.	6			
3.4. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3d		m ²	124,80	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys		
Parkavimo vietų skaičius		vnt.	10			
3.5. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3e		m ²	38,70	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys		
Parkavimo vietų skaičius		vnt.	3			
3.6. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3f		m ²	101,40	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys		
Parkavimo vietų skaičius		vnt.	7			
3.7. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3g		m ²	142,30	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys		
Parkavimo vietų skaičius		vnt.	12			
3.8. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3h		m ²	132,50	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys		
Parkavimo vietų skaičius		vnt.	5			
3.9. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3i		m ²	581,90	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis		
				Lapas	Lapų	Laida
2163-SP-BSR				3	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			statinys
Parkavimo vietų skaičius	vnt.	22	
3.10. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3y	m ²	1458,20	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
Parkavimo vietų skaičius	vnt.	51	
3.11. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3j	m ²	49,70	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
Parkavimo vietų skaičius	vnt.	4	
3.12. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3k	m ²	542,10	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
Parkavimo vietų skaičius	vnt.	22	
3.13. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3l	m ²	1611,20	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
Parkavimo vietų skaičius	vnt.	53	
4. Projektuojamos kiemo aikštelės Nr. 4a - 4b			
4.1. Projektuojama kiemo aikštelė Nr. 4a	m ²	1214,00	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
4.2. Projektuojama kiemo aikštelė Nr. 4b	m ²	1976,80	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
5. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės Nr. 5a - 5d			
5.1. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelė Nr. 5a	m ²	329,40	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
5.2. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelė Nr. 5b	m ²	230,20	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
5.3. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelė Nr. 5c	m ²	218,40	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
5.4. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelė Nr. 5d	m ²	150,50	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
6. Projektuojamas pandusas Nr. 6	m ²	32,00	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
7. Projektuojamos dviračių stoginės Nr. 7a - 7c	vnt.	3	Nesudėtingieji I grupės inžineriniai statiniai
7. 1. Plotas	m ²	10,00	
2163-SP-BSR			Lapas
			Lapų
			Laida
			4
			5
			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
7. 2. Aukštis	m	3,00							
8. Projektuojamos atraminės sienos Nr. 8a, 8b									
8.1. Projektuojama atraminė siena Nr. 8a			Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys						
8.1.1. Aukštis	m	0,5							
8.1.2. Perimetras	m	18,50							
8.2. Projektuojama atraminė siena Nr. 8b			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys						
8.2.1. Aukštis	m	2,0							
8.2.2. Perimetras	m	10,40							
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. Statinių numeracija pagal „Projektuojamų objektų schema M 1:1000“. Statinio projekto vadovas _____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) _____									
			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	5	5	0
Lapas	Lapų	Laida							
5	5	0							

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.

Statybos adresas. Rusnės g. 1, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0012:32. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0012-0032.

Statytojas (užsakovas). Šilutės rajono savivaldybė, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutės m.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas A1722).

Statinio paskirtis. Kitos paskirties inžineriniai statiniai, paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto etapas. Supaprastintas statybos projektas.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Nesudėtingieji I ir II grupės inžineriniai statiniai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografiniu planu;
- Kultūros paveldo departamento - Šilutės miesto istorinės dalies (kodas 12331) Šilutės dvaro sodyba, vad. Šojaus (kodas 663), Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parkas (kodas 23423), vertinimo tarybos aktais.

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR Želdynų įstatymas.
9. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas					
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.					
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.					
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.			
A1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
	Architektė	A. Bujokaitė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Šilutės rajono savivaldybė			2163-SP-BD-AR		1	12

3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
11.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
2. Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės IT SS 17.
3. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19.
4. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
5. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojami objektai yra žemės sklype (kadastrinis Nr. 8867/0012:32) Rusnės g. 1, Šilutės m. Žemės sklypo plotas 79666 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Prie žemės sklypo patenkama iš Rusnės ir Tulpių gatvių. Teritorija patenka į nekilnojamasias kultūros vertybes Šilutės miesto istorinę dalį (kodas 12331), Šilutės dvaro sodybą, vad. Šojaus (kodas 663), Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parką (kodas 23423).

Aplinkinės teritorijos urbanizuotos. Žemės sklypas ribojasi su laisva ir suformuota valstybine žeme.

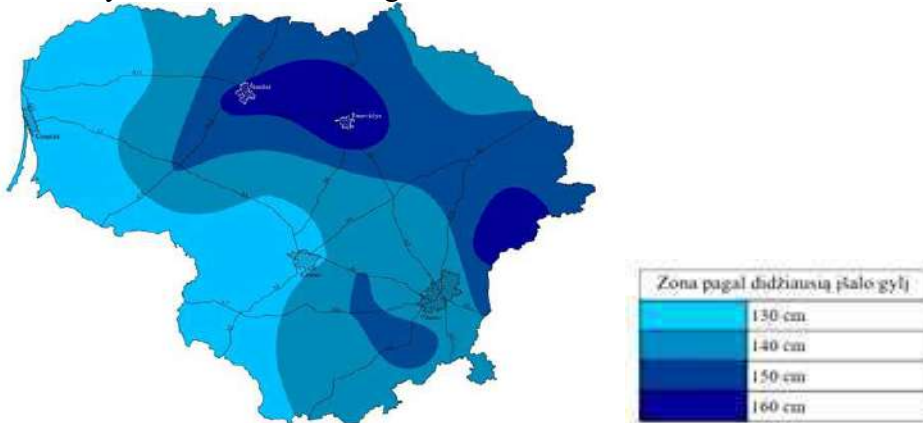
Šiuo metu žemės sklype yra esami pastatai – ligoninė (unikalus Nr. 8893-4001-3042), įstaiga (8893-4001-3012), administracinis pastatas (unikalus Nr. 8893-4001-3020), ligoninė (unikalus Nr. 8893-4001-3031), san. epideminė stotis (unikalus Nr. 8893-4001-3053), siurblinė (unikalus Nr. 8893-4001-3086), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3075), katilinė (unikalus Nr. 8893-4001-3064), patanatominis pastatas (unikalus Nr. 8897-7001-7016), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3097), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3108), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3110), poliklinika (unikalus Nr. 8893-4001-3120), ligoninė (unikalus Nr. 8893-4001-3131), valgykla (unikalus Nr. 8893-4001-3142), skalbykla su ligoninės reabilitacijos skyriumi (unikalus Nr. 8893-4001-3153), laikino gyvenimo namai (unikalus Nr. 8897-6004-9017), elektros skydinė (unikalus Nr. 8893-4001-3164), tvora (unikalus Nr. 4400-5399-5829), automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2459-0096),

2163-SP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-2459-0141), tvora (unikalus Nr. 4400-2480-8293), aikštelė (unikalus Nr. 4400-0443-5956), taip pat vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-2458-1020), lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-2458-1014). Žemės sklype praeina elektros, ryšių, šilumos tiekimo, drenažo, lietaus nuotekų linijos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.



Lietuvos teritorijos kartografavimas (zonavimas) pagal didžiausią išalimo gylį

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra gana lygioje vietoje. Teritorija yra lygioje vietoje.

Želdiniai. Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklype yra želdinių augančių ne miško paskirties žemėje, mieste. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 50%. Įvažiavimai bei patekimai į sklypą, esami – kietų dangų, sklype planuojamos aikštelė ir priėjimai, pėsčiųjų ir dviračių trasos prie statinių ir numatomų žaidimų bei sporto įrenginių.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

elektros tinklų apsaugos zonos;



Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai visuomeninės paskirties objektai. Žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme, krašto keliu Nr. 206 Šilutė – Rusnė. Projektuojami statiniai ir žemės sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 12331).

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė G. K., licencijos Nr. 1GKV-258. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Inžineriniai geologiniai tyrimai neatliekami.

Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20220707-049723.

Statinių statybos vieta parinkta vadovaujantis suderintos topografinės nuotraukos duomenimis, reljefu, vieta miestelio atžvilgiu, esamu želdinių išdėstymų sklype. Topografinio plano duomenimis teritorijos paviršiaus altitudės kinta 1,40 m per 250,00 m ilgį. Teritorijos higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojami objektai yra nesudėtingieji statiniai, kuriems statybos darbų metu nereikalinga atlikti geologinių tyrinėjimų, atliekamas šurfavimas ir vizualinė grunto apžiūra. Atliekant kasimo darbus prieš įrengiant pagrindus, atsiklusę sankasą būtina atlikti statinius ir dinaminius bandymus, nustatyti filtracijos koeficientus, stiprumines savybes. Nustačius, kad gruntų savybės neatitinka IT SBR 19 reikalavimų, papildomai turi būti įrengtas pėsčiųjų – dviračių, pėsčiųjų takų, transporto judėjimo trasų pagrindų armavimas geotinklu. Teritorija nėra archeologinio paveldo zonoje, todėl archeologiniai tyrinėjimai neatliekami.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 79666 m²;

sklypo užstatymo plotas – esamas;

sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas – esamas;

apželdintas sklypo plotas - 58%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – projektuojamose zonose numatoma 206 parkavimo vietos;

2163-SP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

elektros tinklų apsaugos zonos - nenurodyta.

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatoma nesudėtingųjų statinių statyba. Šešėliavimo skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Garso klasės reikalavimai nekeliama. Statinių triukšmo šaltinių nenumatoma. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybės, valstybinės žemės patikėjimo teise perleistas Šilutės rajono savivaldybei. Projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys projekto įgyvendinimo metu gali būti naudojami.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamos pėsčiųjų – dviračių judėjimui skirtos trasos – jungtys tarp gretimų teritorijų, trasos judėjimui sklypo viduje, automobilių parkavimo vietos. Sklype įrengiamos žaidimų ir sporto aikštelės su reikalinga įranga skirtingoms žmonių amžiaus grupėms, mažosios architektūros elementai: suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir stoginės, apšvietimo įranga, patekimo pandusas, kita inžinerinė įranga.

Projektuojami pėsčiųjų – dviračių, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimų aikštelės, pandusas, dviračių stoginės. Statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojami statiniai - nesudėtingieji I ir II grupės inžineriniai statiniai.

Projektuojami dvi pagrindinės pėsčiųjų – dviračių judėjimui skirtos trasos – jungtys tarp gretimų teritorijų. Sujungiamos H. Šojaus parko ir sporto komplekso teritorijos rytų-vakarų kryptimis ir H. Šojaus parko su Šyšos upės pusiasaliu rytų – šiaurės kryptimis. Kitos pėsčiųjų trasos sklypo viduje sujungia skirtingas sklypo zonas, automobilių parkavimo vietas, statinius, parko zoną. Sklype projektuojamos kelios automobilių parkavimui skirtos zonos skirtos darbuotojams bei lankytojams. Teritorijoje numatomos vidinės pėsčiųjų jungtys apjungiančios sklype esančią želdiniais apsodintą pietinę sklypo dalį. Sklype įrengiamos žaidimų ir sporto aikštelės su reikalinga įranga skirtingoms žmonių amžiaus grupėms, mažosios architektūros elementai: suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir stoginės, apšvietimo įranga, patekimo pandusas, kita inžinerinė įranga.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Pro ir greta projektuojamų objektų praeina inžineriniai tinklai. Esamų inžinerinių tinklų altitudės, koordinatės tikslinti statybos darbų metu. Atsižvelgiant į tai, kad dangų demontavimo ir įrengimo darbai atliekami inžinerinių tinklų apsaugos zonose ir virš jų, darbus atlikti rankiniu būdu. Pažeisti esami inžineriniai tinklai turi būti atstatyti statytojo.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Sklype esantys pastatai projektu nedetalizuojami. Šiuo metu žemės sklype yra esami pastatai ir statiniai. Prie sklypo patenkama iš Rusnės ir Tulpių gatvių. Projektu numatoma įrengti mažąją architektūrą, inžinerinius statinius ir tinklus. Įrengiamos apšvietimo ir lietaus nuvedimo sistemos, saugaus eismo priemonės transporto judėjimui ir orientavimui sklype.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

2163-SP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Įrengiant sklypo inžinerinius statinius, performuojant esamas dangas ir įrengiant naujas dangas žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai 10-15 cm, įrengiant dangas išlaikomas esamas nusistovėjęs lygus teritorijos reljefas, altitudės. Pagrindinės susisiekimo trasos – patekimai į sklypą išlaikomi. Projektuojamos dangos ir statiniai, kurie ribojasis su esamomis dangomis ir statiniais suvedami/sujungiami iki tokio pat žaviršiaus lygio.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Teritorijos vertikalus planavimas esamas, po projektuojamomis automobilių stovėjimo aikštelėmis ir judėjimo trasose papildomai įrengiami nauji tinklai. Esamas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių vejos plotų atstatymui ir vertikaliajam planavimui. Lietaus vandens nuvedimui nuo įrengiamų ir remontuojamų objektų nuolydžius įrengti į kraštus ~2°. Nuolydžiai nuo projektuojamo pėsčiųjų – dviračių tilto projektuojami išilgine kryptimi. Atsižvelgiant į teritorijoje planuojamus statybos darbus viso žemės sklypo vertikalinis planavimas neatliekamas. Atmosferos krituliai nuo projektuojamų aikštelių nuvedami link įvažiavimų bei į žalios vejos plotus. Taip pat atmosferos krituliai susigeria į žemės paviršių bus nuvedami link sklypo ribų į esamus lietaus nuotekų tinklus.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Projektuojamos ir esamos kietos dangos žemės sklype sudarys apie 22900 m², vandens telkinių plotas apie 2622 m² likusi sklypo dalis apželdinama apie 45852 m². Darbuotojų poilsio zonos nedetalizuojamos.

Teritorijoje yra želdinių, kurie tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir Šilutės rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Žemės sklype yra esamos apšvietimo sistemos, kuriu dalis naikinama bei numatomos naujos apšvietimo sistemos, projektuojamų statinių apšvietimui. Elektroninio vaizdo informacijos ar reklamos priemonių įrengimas nenumatomas.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objektų, žemės sklype. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus;

Prie sklypo patenkama iš Rusnės ir Tulpių gatvių. Patekimai į sklypą esami. Sklype projektuojami pėsčiųjų, dviračių ir transporto eismo organizavimas, tam skirtos priemonės ir kelių ženklinimas. Numatomos zonos ir transporto judėjimas teritorijos lankytojams, atskirai darbuotojams, taip pat pėstiesiems ir dviračių eismui. Gretimų teritorijų pėsčiųjų bei transporto trasos nekeičiamos, projektu nedetalizuojamos. Šiuo projektu performuojamos esamos dangos tam, kad prisijungtų prie esamų pėsčiųjų ir transporto trasų, būtų suformuotas racionalesnis patekimas į teritoriją, prie pastatų, būtų atnaujintos ir sukurtos naujos pėsčiųjų, dviračių, žmonių su negalia judėjimo trasos.

Dangų konstrukcijų klasės žemės sankasos įrengimui numatoma naudoti F2 klasės gruntus.

Kai numatomas galimas neigiamas vandens poveikis pėsčiųjų ir dviračių tako dangos konstrukcijai, šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi būti padidinamas 10 cm.

Žaidimų aikštelės dangų konstrukcijos įrengimui vadovautis gamintojo pateikiamomis specifikacijomis.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilie ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamo statinio: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietę įrengiama vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.

- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Teritorija ir sklypo šiaurinė dalis patenka į - nekilnojamosios kultūros vertybės Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 12331). Žemės sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Rusnės ir Tulpių gatvių. Prie esamų pastatų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transporto patekimo keliai ir trasos nekeičiamos. Kitos priemonės išlieka esamos, projektu nedetalizuojamos.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

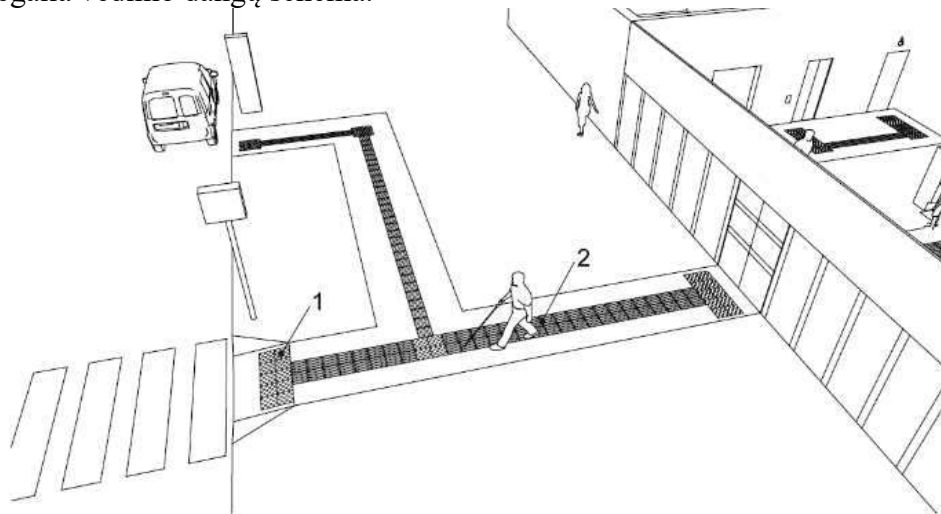
Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektu įrengiamos ŽN poreikiams skirtos automobilių parkavimo vietos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimų aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trastos) įrengiama pagal ISO 21542:2011. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Greta standartinių automobilių parkavimo vietų numatomos 1 500 mm pločio aikštelės išlipimui, kurios gali būti naudojamos bendrai dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms. Kiti reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms nustatyti ISO 21542:2011 6 skyriuje.

Automobilių parkavimo vietos pažymimos vertikaliuoju bei horizontaliuoju žymėjimu. Visos aikštelės, kuriose numatomas žmonių su negalia parkavimo vietų įrengimas bus apšviestos tamsiu paros metu. Visi žmonių su negalia judėjimo keliai/ trastos pažymėti reikiama taktiliniais žymėjimais. Sklypo aplinkotvarkos planuose pažymėtos atitinkamos vietos, kurios susikerta su važiuojamąja dalimi ir, kuriose reikalinga nuleisti-pažeminti gatvės bortus.

Žmonių su negalia vedimo dangų schema.

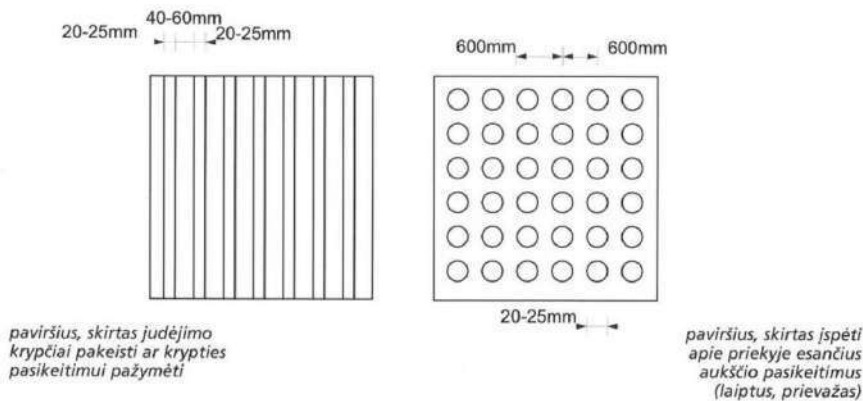


1 – Įspėjamieji paviršiai
2 – Vedimo paviršiai

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4 - 5 mm aukščio, 20 - 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 - 60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršius.





Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Priemonės užtikrinančios higieną ir saugą.

Vadovautis LR Statybos įstatymas, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis.

Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimus.

Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitiktčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė. Draudžiama žaidimų aikštelėse sodinti ir auginti šios higienos normos priede nurodytus nuodinguosius augalus. Žaidimų aikštelės turi būti prižiūrimos ir valomos. Žolė turi būti nušienauta. Žiemą takeliai turi būti neslidūs. Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemonėmis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių. Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidaus paviršiaus. Šiukšliadėžės turi būti reguliariai ištuštinamos. Už žaidimų aikštelių, patalpų įrangos priežiūrą ir saugą atsako juos eksploatuojantys juridiniai ar fiziniai asmenys. Savininkams nepaskyrus žaidimų aikštelių ir (ar) patalpų eksploatuotojo, už jų priežiūrą ir saugą atsako savininkai.

Vadovautis HN 131:2023 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.

Statybos įtaka aplinkai.

2163-SP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė tarša dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykstant statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo.

Darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

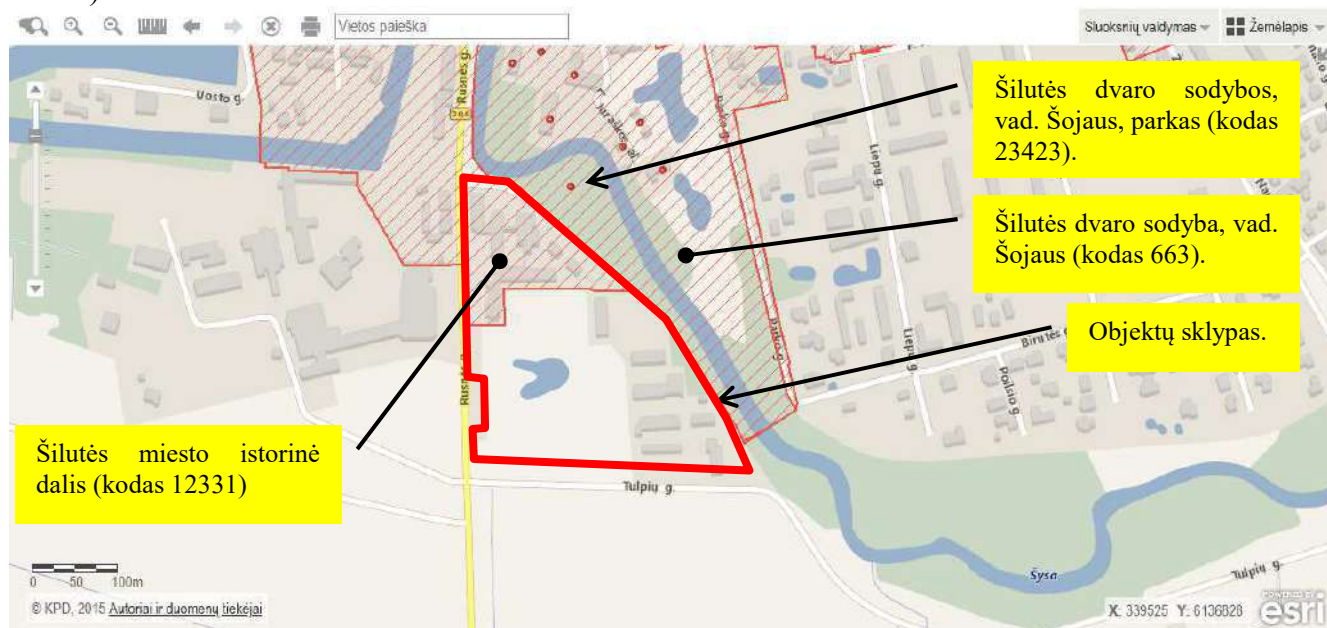
Teritorijoje esamas veikos pobūdis nekeičiamas. Teritorijoje veikia daugiausiai įstaigos veikiančios medicinos paslaugų srityje, žemės sklype taip pat yra kitų visuomeninės paslaugas teikiančių įmonių. Teritorijoje nebus naudojami gamtos ištekliai, nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Aplinkos poveikio vertinimas ar atranka dėl vertinimo dėl planuojamos ūkinės veiklos, apimtys nerengiama. Ūkinėje veiklos susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymus kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir medicininių atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Atsižvelgiant į tai, jog tvarkoma teritorija yra miesto centrinėje dalyje, taip pat urbanizuotoje vietovėje, atskirai poveikio planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas neatliekamas. Teritorija ir sklypo šiaurinė dalis patenka į nekilnojamas kultūros vertybes Šilutės miesto istorinę dalį (kodas 12331), Šilutės dvaro sodybą, vad. Šojaus (kodas 663), Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parką (kodas 23423).

Projektuojamo sklypo sprendiniai neprieštarauja Šilutės miesto bendrojo plano keitimo sprendiniams. Detaliųjų planų teritorijoje nebuvo rengta, sklypui specialūs reikalavimai nekeliami.

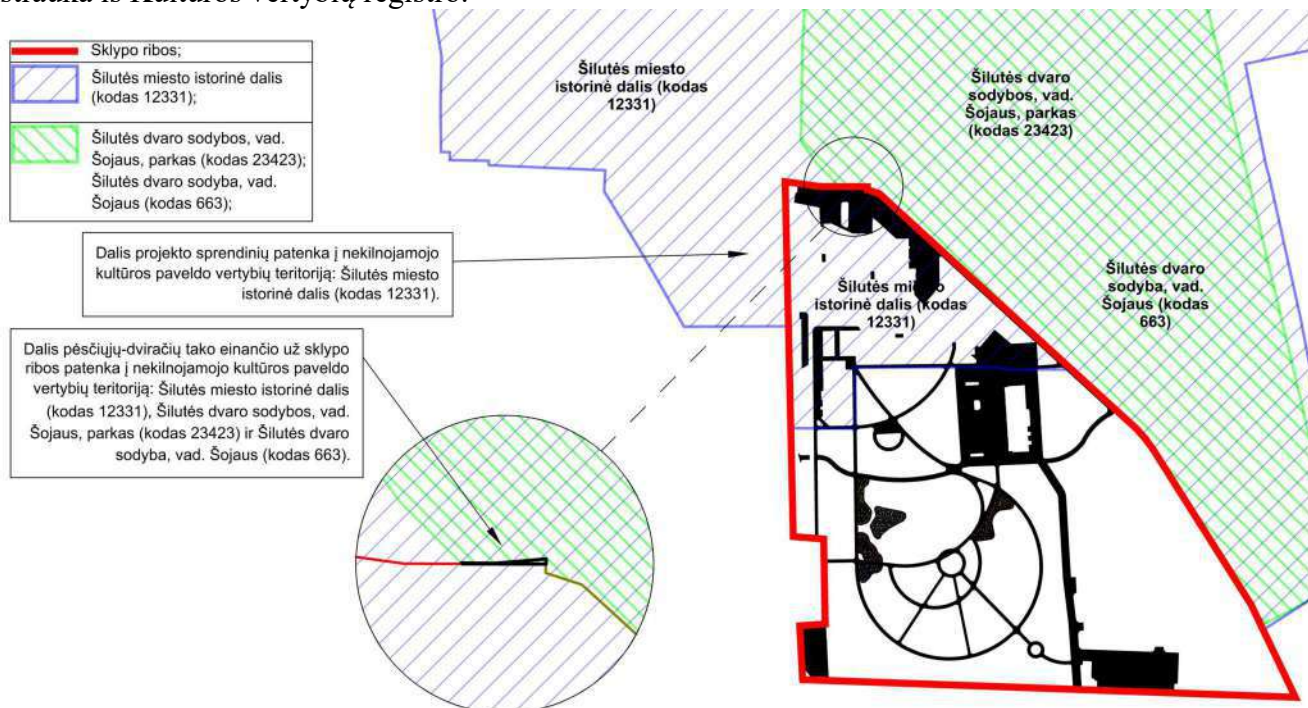
Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

2163-SP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Teritorija patenka į nekilnojamasias kultūros vertybes Šilutės miesto istorinę dalį (kodas 12331), Šilutės dvaro sodybą, vad. Šojaus (kodas 663), Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parką (kodas 23423).



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro.



Projektuojamos teritorijos šiaurinė dalis patenka į Šilutės miesto istorinę dalį. Šilutės miesto istorinės dalies (kodas **12331**) vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų. Šilutės miesto istorinės dalies vertingosioms savybėms - **planinės struktūros tipui; planinės struktūros tinklui; kvartalams; keliams, gatvėms, aikštėms, įvažiavimams, pravažiavimams, takams, jų tipams, trasoms, dangoms; vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietoms; tūrinei erdvinei struktūrai, užstatymo tipams, perspektyvoms, išklotinėms, dominantėms, užstatymo bruožams** projekto sprendiniai neturi įtakos. Tuo tarpu **gamtiniais elementais** neigiamos įtakos nebus – projektu vertingoji savybė nekeičiama ir nenaikinama.

Projektuojamos teritorijos, projektuojamo pėsčiųjų-dviračių tako šiaurinė dalis, išeinanti už žemės sklypo ribų, numatoma laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje, patenka į Šilutės dvaro sodybos,

2163-SP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

vad. Šojaus (kodas **663**) apibrėžtas ribas (14,01 m²). Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus (kodas 663) vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, želdynų. Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus vertingosios savybės – **tūrinei erdvinei kompozicijai; buvusių komplekso dalių (statinių) vietoms; įvairioms išraiškos formoms; takams, keliams ar jų dalims, dangoms** projekto sprendiniai neturi įtakos. Tuo tarpu **žemės ir jos paviršiaus elementai projektu** nekeičiami. Vertingosios savybės **žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas** projektu nekeičiamas. Projektuojamų dangų viršutinė altitudė išlaikoma šokia pati kaip iki projekto rengimo. Vertingosios savybės **žemės ir jos paviršiaus elementai - Švšos upės dešiniojo kranto apsauginiai pylimai teritorijos V, PV dalyse** projektu nekeičiami.

Projektuojamos teritorijos, projektuojamo pėsčiųjų-dviračių tako šiaurinė dalis, išeinanti už žemės sklypo ribų, numatoma laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje, patenka į Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parko (kodas **23423**) apibrėžtas ribas (14,01 m²). Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parko (kodas 23423) vertingųjų savybių pobūdis: želdynų. Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parko vertingosios savybės – **planavimo sprendiniams; takams, keliams ar jų dalims** projekto sprendiniai neturi įtakos. Tuo tarpu vertingosios savybės **želdynai ir želdiniai; upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai** projektu nekeičiami.

Projekto sprendiniais nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės nenaikinamos, nekeičiamos.

Informacija apie projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo užduotimi (technine specifikacija). Sklype detaliųjų planų nebuvo rengta, galioja Šilutės miesto bendrojo plano keitimas. Šiems teritorijų planavimo dokumentams projekto sprendiniai neprieštarauja. Atlikta visuomenės informavimo apie statinių projektavimą procedūra. Greta yra nekilnojamųjų kultūros vertybių, kurioms pagal darbų apimtį neigiamos įtakos nebus. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimai urbanistinei aplinkai, kraštovaizdžiui. Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Atsiradus nesutapimų ar prieštaravimų teisės aktams, vadovautis teisės aktais ir juose pateikiamais tokių teritorijų plaivinimui nustatytais reikalavimais.

2163-SP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

**TECHNINĖS
SPECIFIKACIJOS**

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Darbus gali vykdyti atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai.

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti LST, ISO, EN, DIN standartų reikalavimus. Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartais.

Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas su pakeitimais.
- LR Kelių įstatymas, 1995 m. gegužės 11d. Nr. I-891.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
- IT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
- KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
- MN GPSR 12 „Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai“
- T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės.
- Aplinkos apsaugos įstatymas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.	
A1722	PV	O. Jankauskas	BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0
	Architektė	A. Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Šilutės rajono savivaldybė		2163-SP-BD-TS	LAPŲ 1 12

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovui

Statybos rangovas ir subrangovai turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.

1.4. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas		STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]				
8.1, 8.2		KELIŲ IR GATVIŲ STATYBOS TECHINĖ PRIEŽIŪRA				
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS		
	1	Projekto nagrinėjimas	20			
	2	Vienas kilometras kelio ar gatvės su vieno sluoksnio asfalto danga	50	Sankasos įrengimo su pralaidomis, vandens nuvedimu ir drenažais, apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio, šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimo, pagrindo įrengimo ir asfalto dangos vieno sluoksnio įrengimo techninė priežiūra		
	3	Viena nuovaža	12			
	4	Vienas kilometras asfaltbetonio dangos (kai įrengiama daugiau kaip viensluoksnė danga)	12			
	5	Eismo saugumo priemonių įrengimas (vienam kilometrui kelio ar gatvės)	16			
	6	Viena sankryža	16			
	7	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)		12 val. skirta vienam mėnesiui, valandas reikia dauginti iš statybos trukmės (mėnesiais)		
	8	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12			
			2163-SP-BD-TS	Lapas	Lapų	Lai
				2	12	0

		Užbaigimo komisija	24	
		Automagistralėse ar keliuose, kur daugiau kaip dvi eismo juostos vieno kilometro statybos techninė priežiūra kiekvienai kelio pusei skaičiuojama atskirai		
9		INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18	
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12	
	6	Užbaigimo komisija	24	
11, 12		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	20	
	2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	70	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	

1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame užtikrinimo reikalavimai

1.5.1. Darbo sąlygos ir darbų sauga

Atliekant visus statybos darbus reikia vadovautis SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalms ir šviesą atspindinčias liemenes.

Rangovas informuoja Užsakovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Darbo planai, įskaitant darbų saugą ir priešgaisrinės apsaugos planus turi būti paruošti iš anksto, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Rangovas turi pasirūpinti:

- pirmosios pagalbos priemonėmis;
- apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;
- saugaus darbo statybvietėje organizavimu;
- tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu;
- gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles;
- visa reikalinga įranga (saugumo tvorelės, užrašai ir t. t.) žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

2163-SP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų. Tinkamas aptvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visa saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris greta darbų eigos kontrolės atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

1.5.2. Priešgaisrinė sauga

Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogumo pavojams.

Statybų aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

1.5.3. Aplinkos apsauga

Paruošiamieji darbai atliekami prisilaikant galiojančių Lietuvos standartų, techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą.

1.5.4. Darbo higiena

Vadovaudamasis higienos normomis bei valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijomis Rangovas privalo užtikrinti tinkamas darbo sąlygas: meteorologinės ir higieninės sąlygas, darbo aplinką, kurioje būtų išvengta galimų kenksmingų ir pavojingų veiksmų darbuotojams.

Meteorologines aplinkos sąlygas (mikroklimatą) sudaro: šiluminė spinduliuotė, oro temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis, slėgis.

Higieninės darbo sąlygos: darbo operacijų trukmė, poveikis klausos, uoslės, regėjimo bei lytėjimo organams.

Statybvietėje užsakovas turi paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (arba kelis koordinatorius), kurio pareigos ir teisės nustatytos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Koordinatorius statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

1.5.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybų metu

Visos statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

2163-SP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

II. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Atliekama projekto ekspertizė.

2.2. Reikalingi tyrimai

Pagal poreikį.

2.3. Projekto ir statybos dokumentai

Prieš pradėdant statybos darbus Statytojas (užsakovas) turi nustatyti tvarka sudaryti ir pasirašyti Techninės priežiūros sutartį arba įsakymu paskirti kvalifikuotą ir nustatyti tvarka atestuotą techninį prižiūrėtoją. Statybų techninė priežiūra turi būti vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus ir pan.). Pasirašydamas statinio statybos techninės priežiūros dokumentus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo nurodyti kvalifikacijos atestato numerį (Statybos darbų žurnale jis nurodomas to žurnalo Techninės priežiūros skyriaus tituliniam lape). Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių sutikimą su faktiškaisiais darbų kiekiais.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos buvo atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Statybos metu statybos dokumentus (išpildomasias nuotraukas ir pan.) Rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) bei įrenginiai privalo atitikti nurodytiems techninėse specifikacijose. Statybos metu neleidžiama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais. Esant nenumatytiems aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, pateikiamas raštu prašymas paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių ir medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos neblogesnės negu keičiamų. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimas.

2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

Statinio projektą pasirašo statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas (Įmonės rengusios projektą direktorius).

Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas popierinių Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf. Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje.

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Projekto klaidų taisymą atlieka Projektuotojas neatlygintinai.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) bei įrenginiai privalo atitikti nurodytiems techninėse specifikacijose.

Jei projekte ar sutartyje nenurodyta kitaip, visos statybinės medžiagos ir įranga, naudojama darbams pagal Sutartį, turi būti nauji.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Visais atvejais „Techninių specifikacijų“ reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų, produktai yra tik patvirtintos kokybės reikalavimo pavyzdžiai ir gali būti keičiami tokių pačių arba geresnių specifikacijų kitų gamintojų produktais.

Jei rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlyme.

Esant nenumatytioms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos ne blogesnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties ir šitų sąlygų:

- Bet kuri keičiama medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei;
- Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;
- Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

2163-SP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Nerekomenduojamos medžiagos neturėtų būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gume, klijuose, laminuotoje medienoje.

3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje.

Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir pan. turi atitikti reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus.

Medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN, DIN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie neprastesni už reikalaujamus.

Rangovas nuolat laiko standartų kopijas statybos aikštelėje.

3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo ar atitikimo standartui patvirtinimo liudijimą, ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti suderinti su Užsakovui iki darbų pradžios.

3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako Rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Visos atvežamos medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Atvežtos į statybietę medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, raštu pareiškiamos pretenzijos tiekėjams. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto techninės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant techninės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikiami specifikacijoje.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo tikrinti ir priimti arba atsisakyti priimti (jei darbai atlikti nekokybiškai) paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas. Prižiūrėtojas turi

teisę atsisakyti pasirašyti paslėptų statybos darbų ir statinio konstrukcijų patikrinimo, konstrukcijų bei inžinerinių tinklų išbandymo, priėmimo, darbų vykdymo aktus bei kitus statybos vykdymo dokumentus, neatitinkančius statinio normatyvinės kokybės (normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų) reikalavimų, informuojant apie tai statytoją (užsakovą) raštu bei įrašant nurodymus į Statybos darbų žurnalą. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę ir pareigą dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius ir konstrukcijas.

Paslėptų statybos darbų ir statinio konstrukcijų priėmimo ir inžinerinių tinklų, jų sistemų, įrenginių ir konstrukcijų išbandymo tvarka reglamentuojama STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Žurnalo IV skyriuje pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17–F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, lietaus nuotekų bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

3.8. Inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu. Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos – gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai – inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius.

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepakankami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

IV. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

4.1. Griaunami pastatai, aplinkotvarkos elementai, demontuojami kelio ženklai ir statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Projektu demontuojami statiniai ir įranga pagal projektą, siekiant sprendinių įgyvendinimo.

2163-SP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Statybos metu susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas, pagal statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo, statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ ir „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse“ nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybvietėje gali būti atskiriami (išrūšiuojami) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžių kirtimas vykdomas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 patvirtinto "Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo" reikalavimus.

Statybos darbų metu nukasamas augalinis gruntas turi būti saugojamas neužteršiant kitomis medžiagomis ar atliekomis. Atliekant baigiamuosius darbus – panaudojamas, o likusi dalis paskleidžiama ir apsėjama.

Atlikus visus statybos darbus, pažeistos teritorijos planuojamos ir užpilamos augaliniu gruntu, apsėjamos daugiamečių žolių mišiniu.

Vadovautis LR Želdynų įstatymas.

4.3. Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybvietėje, statybos darbų metu geriamos kokybės vandenį numatoma tiekti sufasuotą plastikinėse tarose. Geriamasis vanduo bus padėtas (išdėstytas) bet kuriuo metu darbininkui pasiekiamoje vietoje (statybvietėje prie darbo vietos, buitinėse patalpose). Bus įrengti biotualetai saugioje statybvietės zonoje.

Elektros pasijungimas galimas iš esamų elektros tinklų, pastačius elektros apskaitos įrengimus ar panaudojant kilnojamus elektros generatorius. Laikinus elektros tinklus įrengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro patvirtintu 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

V. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1. Statinių statybos eiliškumas

2) Statybos darbų organizavimas

- Statomos laikinos Rangovo buitinės patalpos, konteineriai statybinių atliekų surinkimui ir saugojimui, biotualetas, priešgaisrinis skydas su inventoriu ir vieta rūkymui, laikini statiniai laikinai prijungiami prie elektros ir vandentiekio tinklų.
- Statybvietės paruošiamieji darbai.
- Augalinio grunto nuėmimas darbų zonoje. Esamų dangų išardymas.
- Lauko inžinerinių tinklų ir jų priklausinių apsaugojimo klojimo ir įrengimo darbai.
- G/b bortų įrengimas.
- Šaltai regeneruoto pagrindo įrengimas.
- Asfaltbetonio dangos įrengimas;

- Betoninių trinkelų dangos pėsčiųjų takų su neįgalųjų vedimo paviršiais įrengimas;
- Nuovažų su asfalto danga įrengimas;
- Teritorijos planavimo darbai.
- Teritorijos gerbūvio sutvarkymo darbai.

Projekto įgyvendinimas - statybos darbai gali būti atliekami vienu metu arba etapais, jei darbai neįtakos statybų kokybės, kainos ir darbų saugos. Rangovas gali keisti darbų atlikimo tvarką, esant motyvuotam eiliškumo pakeitimo pagrindimui.

Darbai vykdomi etapais pagal kalendorinį grafiką, kurį pasirengia rangovas.

5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas statybos darbų technologiniuose sprendiniuose turi numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Rangovas technologinio projekto rengimo metu turi parengti papildomai (jei nėra numatęs) technologines korteles svarbiausiems ir naujos technologijos darbams atlikti bei statybos proceso padidintos rizikos vietose (savo nuožiūra) ir atliekamiems pavojingiems darbams (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą nutarimą 2002 m. rugsėjo 3 d., Nr. 1386 „Pavojingi darbai“):

- darbas su elektros įrenginiais, įrengtais lauke;
- krovinių kėlimas rankomis, esant veiksniams, nurodytiems Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis, patvirtintų socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417), 1 ir 2 prieduose;

- krovinių kėlimas mechaniniais įrenginiais;
- darbo vietose, kuriose kasdienio veikiančio triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė veiksams pradėti 85 dB(A);

- potencialiai pavojingų įrenginių montavimo darbai, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimas. Darbai su technika (kranas, kranininkas, stropuotojas - operatorius).

Rangovas įsirengia teritoriją statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniais įrenginiais ir mechanizmams įrengti. Visi statybvietės įrengimo sprendiniai turi atitikti DT 5-00 2000-12-22 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008.01.15 įsakymas Nr. A1 – 22/D1-34) reikalavimus.

Žemės darbai atliekami vadovaujantis Automobilų kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis IT ŽS 17. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, jie sutvirtinami atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengiami klojiniai (įtvarai).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Privalomų pastabų dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo neteikiama. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus, ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Statybos darbų įranga ir transporto priemonės, mašinos, kėlimo mechanizmai ir kiti įrenginiai, įskaitant rankinius įrankius, su ir be variklio - turi būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, tinkamai ir teisingai naudojami (pagal paskirtį), vairuojami (valdomi) bei aptarnaujami atitinkamai parengtų (specialiai apmokytų,

2163-SP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

atestuotų) darbuotojų. Privaloma laikytis visų darbo įrangos ir transporto priemonių gamintojų rekomendacijų ir darbo saugos reikalavimų.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti tinkamai pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį, teisingai sumontuoti ir naudojami, tvarkingai prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia, kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Kiti statybos darbų įrenginiai. Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją. Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš jų įrengiant.

Statybos darbams atlikti rangovas pasirenka įrangą ir mechanizmus, kurie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu ir nedidintų statybos darbų kainos. Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį. Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamų atlikti darbų apimtį, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavojingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietėje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

VI. STATYBOS UŽBAIGIMAS

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant atliktus darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris šių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, el. paštu.

6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos užbaigimo tvarka yra nurodyta Statybos įstatymo 28 straipsnyje ir detalizuojama STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

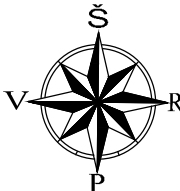
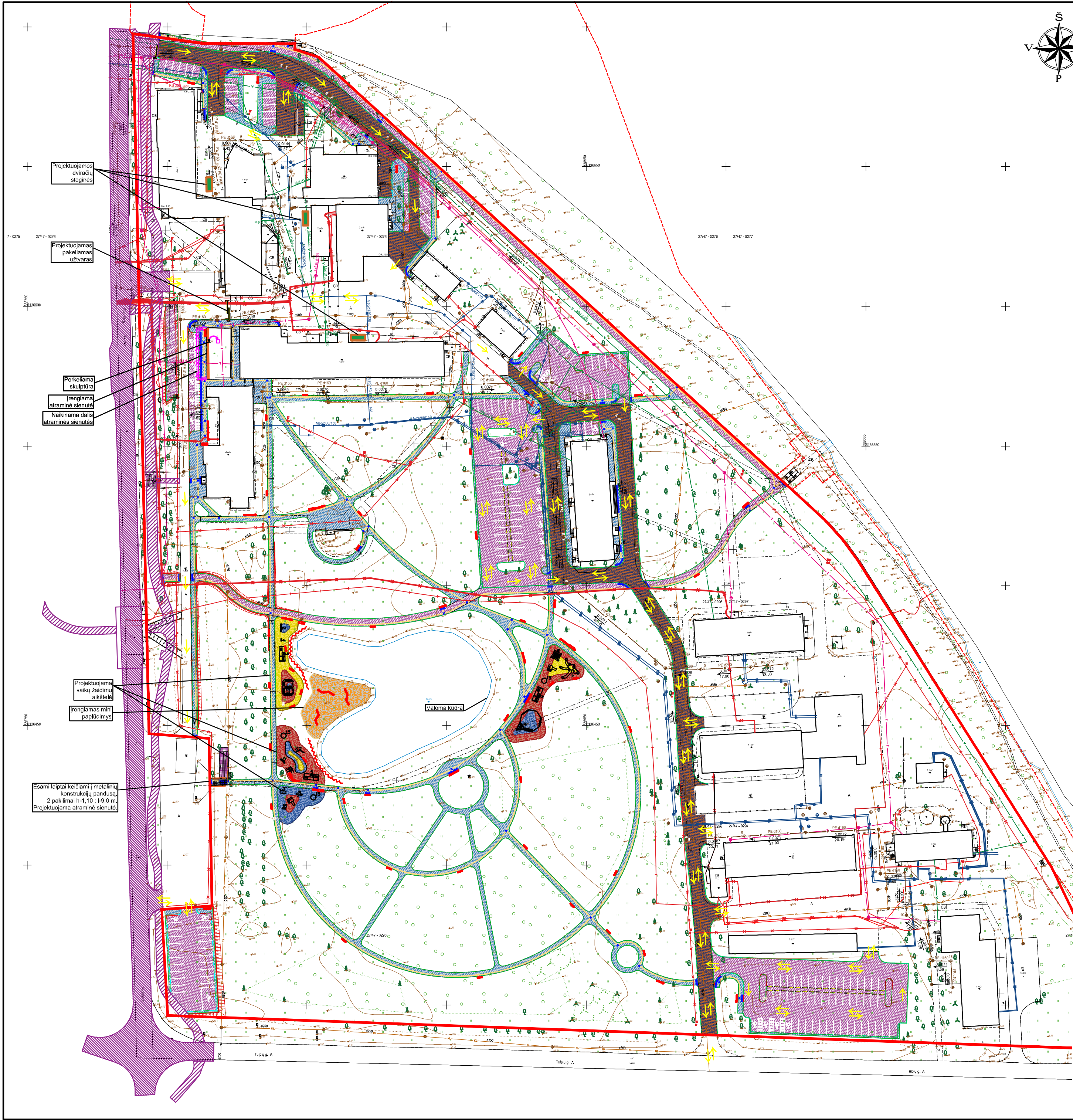
Statybos užbaigimo tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme.

2163-SP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Statinio statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio statybos pabaiga – diena, kai statinys Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka yra priimamas.

2163-SP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

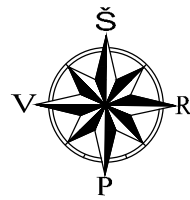
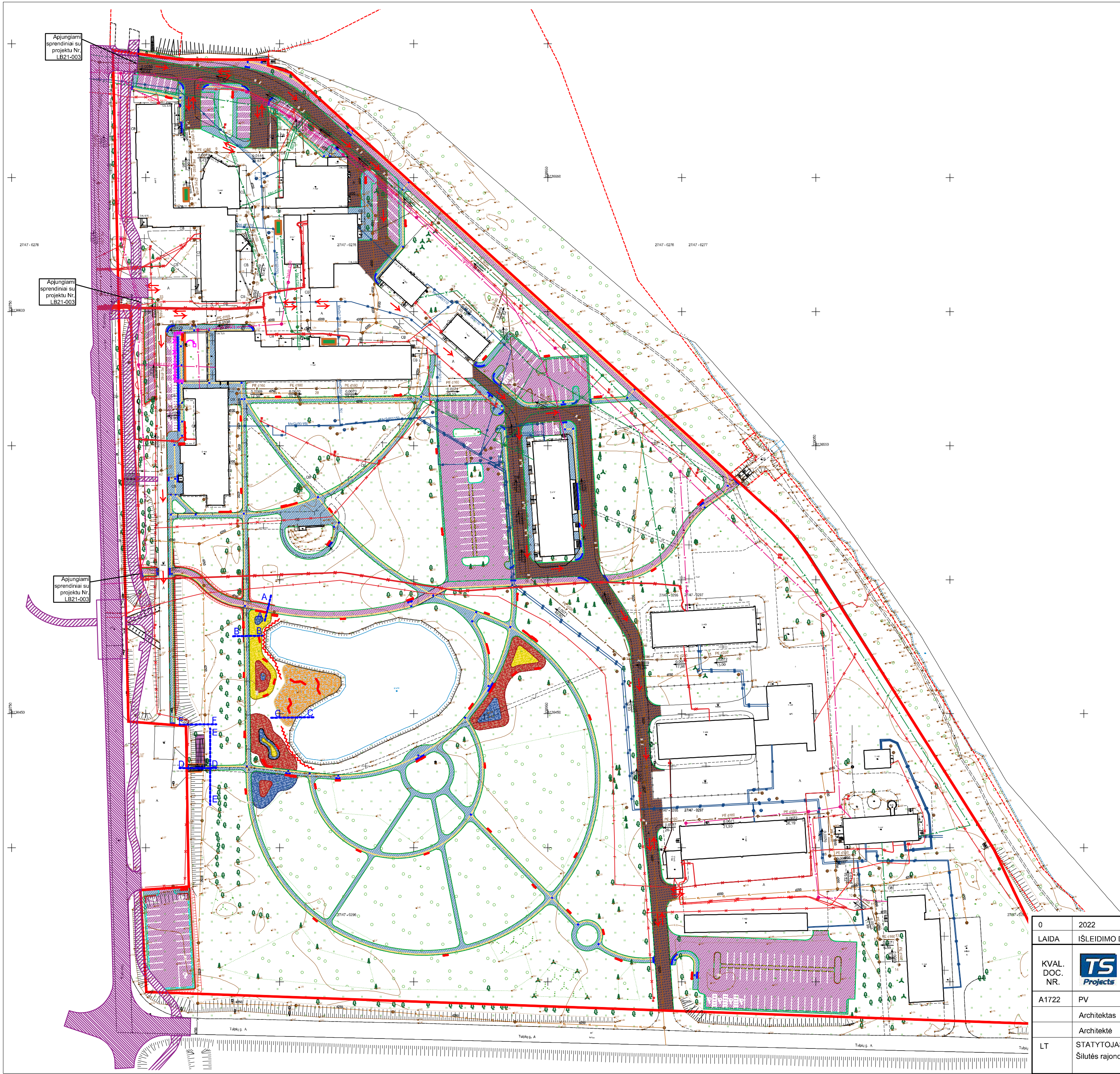
BRÉŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Eismo judėjimo kryptys;
	Kiemo aikštelės transporto judėjimo trasos (asfaltbetonis);
	Automobilių parkavimo vietos (tamsiai pilkos plytelės);
	Pėsčiųjų-dviračių takai (tamsiai pilkos plytelės);
	Pėsčiųjų takai (šviesiai pilkos plytelės);
	Vaikų žaidimų zonos (gumos dangos);
	Poilsio zona, paplūdimys (smėlio dangos);
	Vejos bortai 1000x200x80 mm;
	Gatvės bortai 1000x300x150 mm;
	Gatvės bortai (pasukti šonu) 1000x300x150 mm;
	Projektuojamas kelio užtvartas;
	Projektuojamos stoginės dviračiams;
	Projektuojami lauko suoliukai;
	Projektuojamos lauko šiukšladižės;
	Projektuojami dviračių stovai;
	Ažūrinė tvorelė;

ĮRENGINIAI IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI	
	Kompleksas (apie 1,46x2,02 m);
	Balansinės supynės (apie 2,91x0,37 m);
	Laipynė-pavėsinė (apie 1,0x2,13 m);
	Spiruoklinė supynė (apie 0,85x0,23 m)
	Supynė (apie 2,04x5,30 m)
	Sporto takas (apie 7,90x7,64 m)
	Čiuożykla (apie 6,52x6,99 m)
	Piramidė (apie 4,25x4,25 m)
	Lauko treniruoklis 3:1 (apie 1,8x1,6 m);
	Lauko treniruoklis 2:1 (apie 1,72x0,53 m);
	Lauko treniruoklis 2:1 (apie 1,98x0,52 m);
	Lauko treniruoklis 2:1 (apie 1,25x0,95 m);
	Kliūčių ruožas (apie 9,0x7,0 m);
	Ilgilnamas baturas (apie 1,50 m diametro)

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" (monės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com)			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1722	PV	O. Jankauskas	Jrėginijų planas M 1:1000	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0	
	Architektė	A. Bujokaitė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2163 - SP - SP - 03	LAPAS	LAPŲ
				1	1

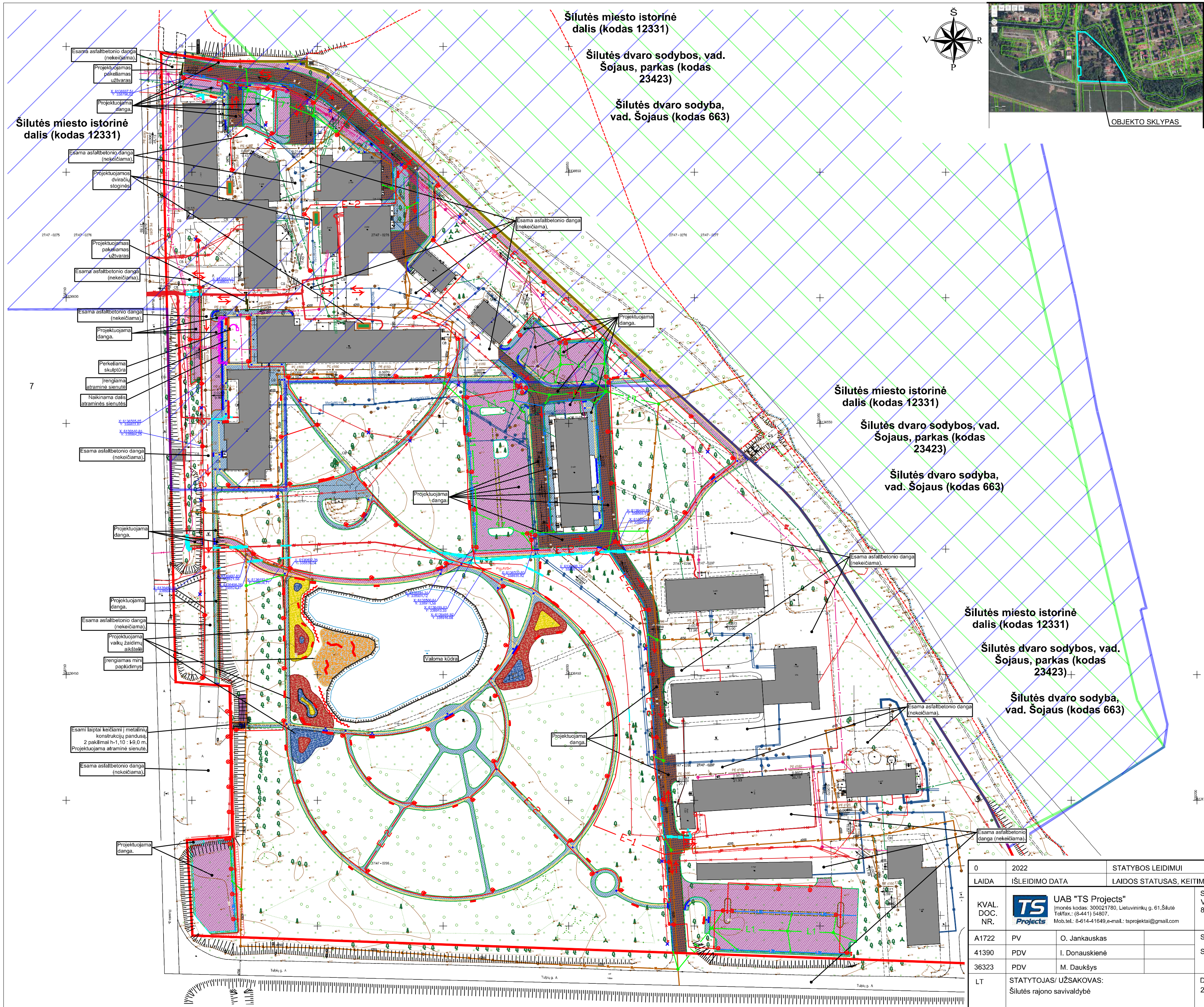


OBJEKTO SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Eismo judėjimo kryptys;
	Kiemo aikštelės transporto judėjimo trasos (asfaltbetonis);
	Automobilių parkavimo vietos (tamsiai pilkos plytelės);
	Pėsčiųjų-dviračių takai (tamsiai pilkos plytelės);
	Pėsčiųjų takai (šviesiai pilkos plytelės);
	Vaikų žaidimų zonos (gumos dangos);
	Poilsio zona, papludimys (smėlio dangos);
	Vejos bortai 1000x200x80 mm;
	Gatvės bortai 1000x300x150 mm;
	Gatvės bortai (pasukti šonu) 1000x300x150 mm;
	Projekto Nr. LB21-003 sprendiniai;
	Žmonių su negalia įsėjamieji paviršiai ir vedimo juostos;
	Esami želdiniai;
	Žalios vejos plotai;
	Įrengiami ratų atmušėjai;

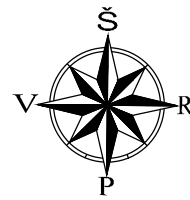
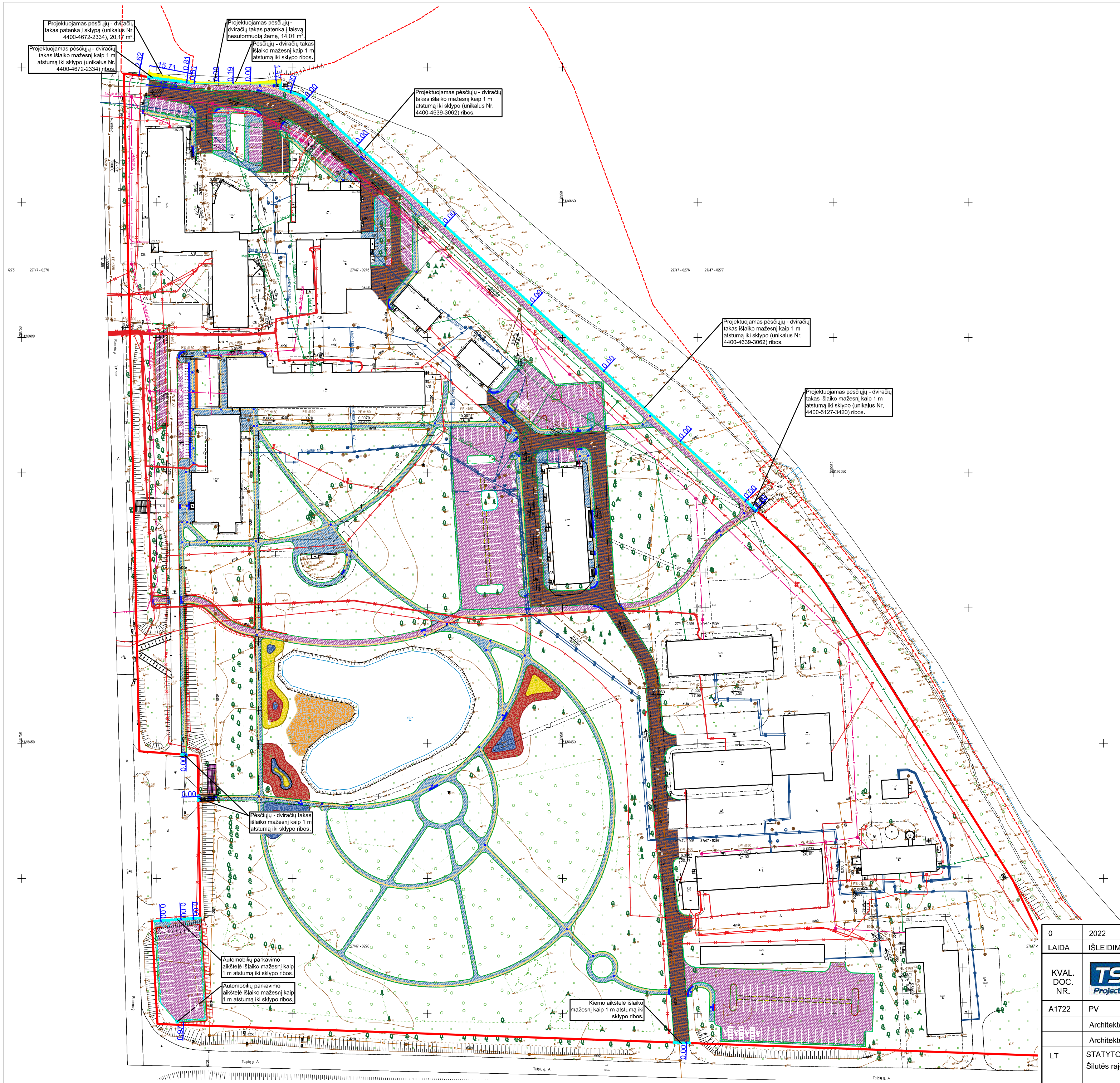
0	2022		STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOC. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.				
A1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Aplinkotvarkos planas M 1:1000		LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas				0	
	Architektė	A. Bujokaitė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2163 - SP - SP - 04		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Eismo judėjimo kryptys;
	Pėsčiųjų-dviračių takai (t.p. plytelės);
	Pėsčiųjų takai (š.p. plytelės);
	Vaikų žaidimų zonos (gumos dangos);
	Poilsio zona, paplūdimys (smėlio dangos);
	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos;
	Projekto Nr. LB21-003 sprendiniai;
	Esami želdiniai;
	Projektuojamos pėsčiųjų perėjės;
	Projektuojamas kelio užvaras;
	Projektuojamos stoginės dviračiams;
	Projektuojami lauko suoliukai;
	Projektuojamos lauko šiukšladiėžės;
	Projektuojami dviračių stovai;
	Ažūrinė tvorėlė;
	Šilutės miesto istorinė dalis (kodas 12331);
	Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parkas (kodas 23423);
	Šilutės dvaro sodyba, vad. Šojaus (kodas 663);
	Esamos elektros 0,4 ir 10 kV linijos;
	Esamos ryšių linijos;
	Esamos lietaus nuotekų linijos;
	Esamos buitinių nuotekų linijos;
	Esamos vandentiekio linijos;
	Esamos šilumos tiekimo linijos;
	Projektuojamos lietaus nuotekų linijos su kontroliniais šuliniais;
	Projektuojamos drenazo linijos su kontroliniais šuliniais;
	Projektuojamos elektros linijos;
Atskirais projektais numatoma elektros linijų apsaugojimas, kurių projektavimui išduotos elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK23-59693.	
	Parkinė 5 m cinkuota pliena atrama RAL9005 su LED 65W šviestuvu
	Gatevės 6 m cinkuota pliena atrama su gembe H-0,5m, L-1,m ir LED 60W šviestuvu
	Gatevės 6 m cinkuota pliena atrama su gembe H-1,0m,L-1,0m LED 50W šviestuvu
	Gatevės 6 m cinkuota pliena atrama su gembe T dviguba H-1,0m,L-1,0m LED 50W šviestuvu
	Gatevės 6 m cinkuota pliena atrama su gembe triguba H-1,0m,L-1,0m LED 50W šviestuvu
	Gatevės 6 m cinkuota pliena atrama su gembe dviguba H-1,0m,L-1,0m LED 50W šviestuvu
	Jėgos tinklų 0,4 kV kabelis;
	Apšvietimo tinklų 0,4 kV kabelis;
	Demontuojama apšvietimo atrama;

PASTABOS:
1. Įrengiant mažosios architektūros elementus įvertinti esamų inžinerinių tinklų vietas.
2. Atliekant medžių sodinimo darbus atsižvelgti į esamų medžių, inžinerinių tinklų, pastatų ir kitų statinių vietas, jų apsaugos zonas.
3. Kabelių gylis po darbų turi atitikti EL[JIT, EJIT, ir kitų dokumentų norminius reikalavimus.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" monės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41849, e-mail.: tsprojectai@gmail.com	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.			
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
41390	PDV	I. Donauskienė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:1000
36323	PDV	M. Daukšys	LAIDA
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2163 - SP - SP - 05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

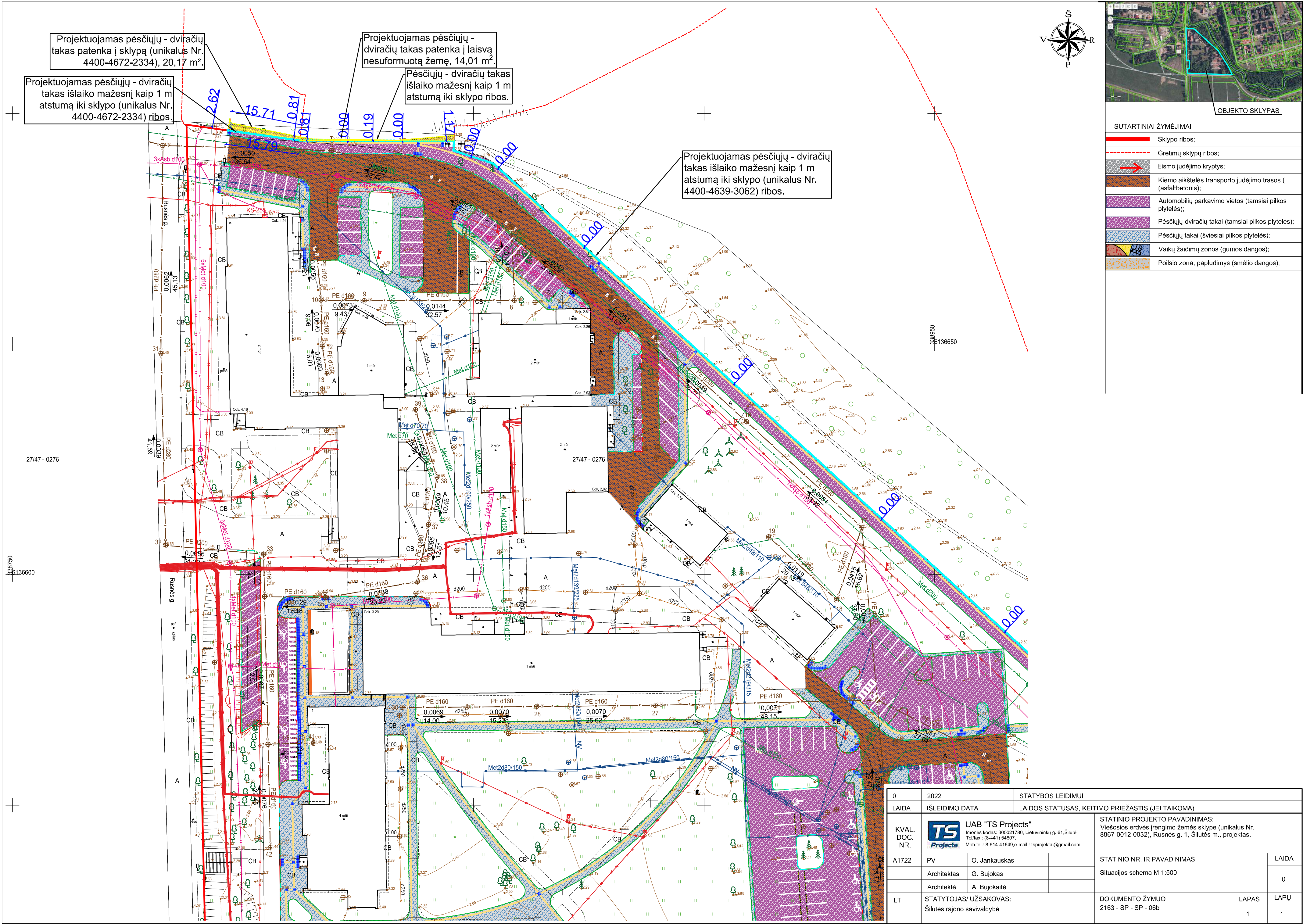


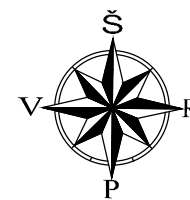
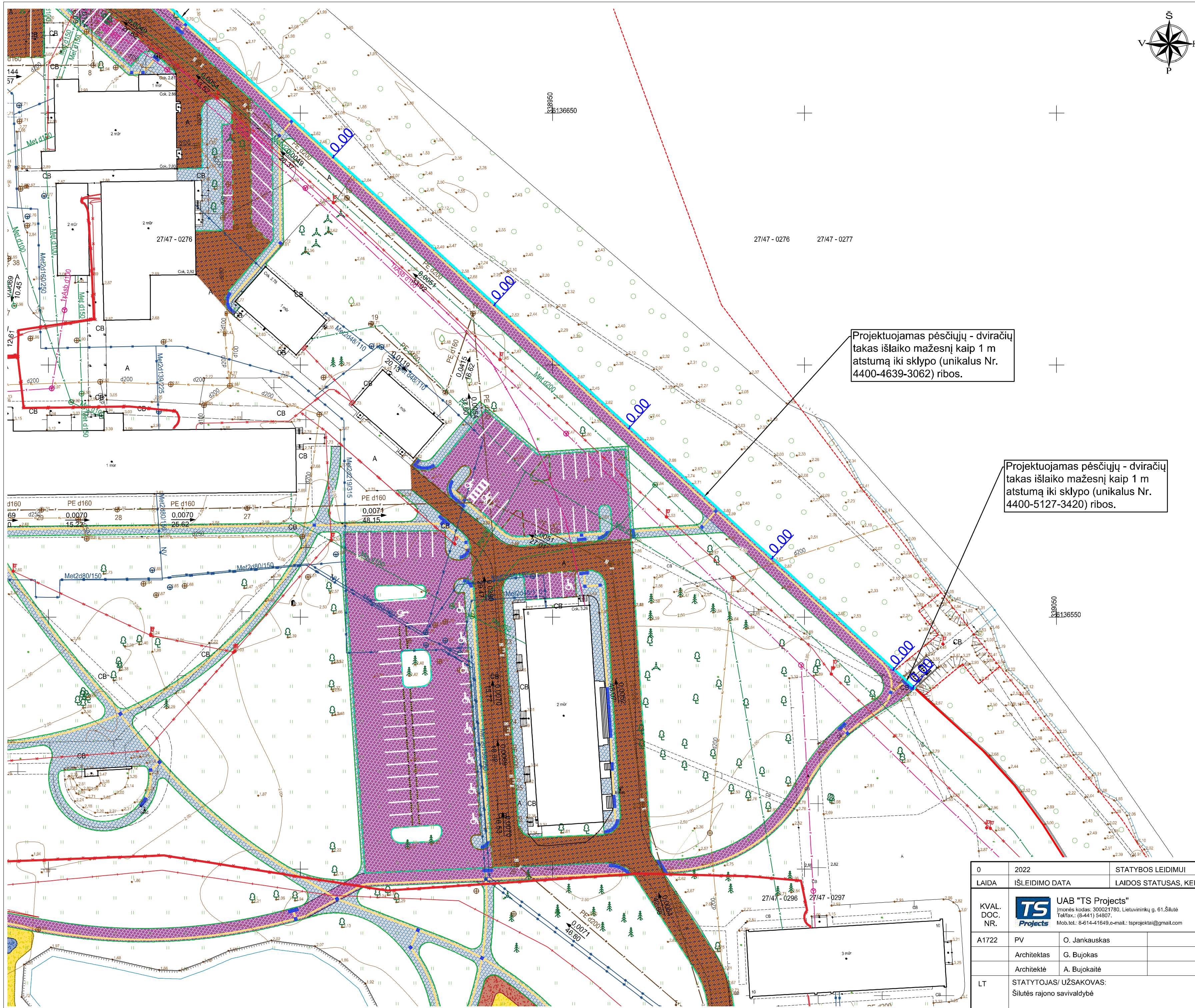
OBJEKTO SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Eismo judėjimo kryptys;
	Kiemo aikštelės transporto judėjimo trasos (asfaltbetonis);
	Automobilių parkavimo vietos (tamsiai pilkos plytelės);
	Pėsčiųjų-dviračių takai (tamsiai pilkos plytelės);
	Pėsčiųjų takai (šviesiai pilkos plytelės);
	Vaikų žaidimų zonos (gumos dangos);
	Poilsio zona, paplūdimys (smėlio dangos);

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.	
		monės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com			
A1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:1000	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas			0
	Architektė	A. Bujokaitė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2163 - SP - SP - 06a		LAPAS
					LAPŲ
				1	1





OBJEKTO SKLYPAS

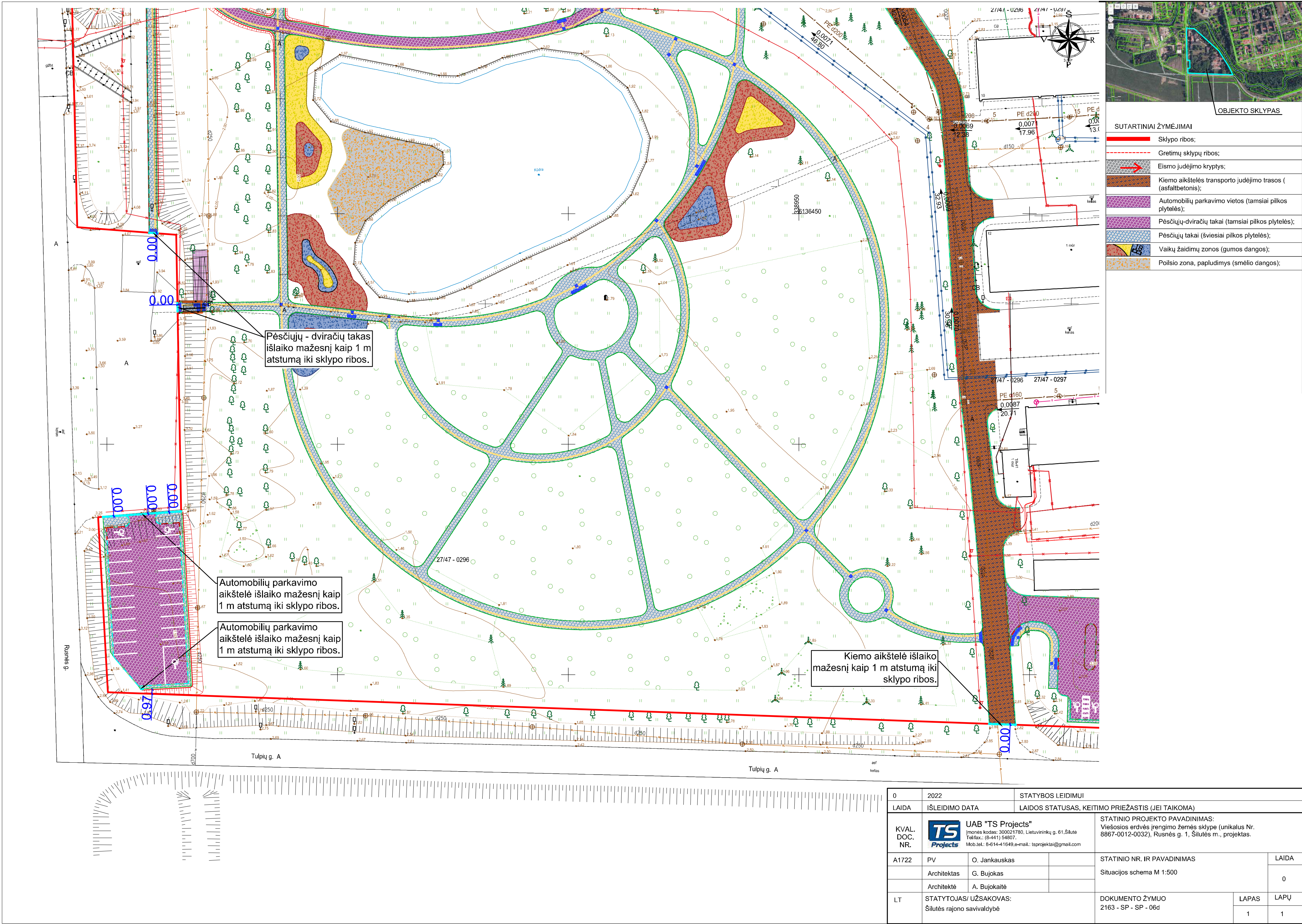
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos;
- Greitųjų sklypų ribos;
- Eismo judėjimo kryptys;
- Kiemo aikštelės transporto judėjimo trasos (asfaltbetonis);
- Automobilių parkavimo vietos (tamsiai pilkos plytelės);
- Pėsčiųjų-dviračių takai (tamsiai pilkos plytelės);
- Pėsčiųjų takai (šviesiai pilkos plytelės);
- Vaikų žaidimų zonos (gumos dangos);
- Poilsio zona, paplūdimys (smėlio dangos);

Projektuojamas pėsčiųjų - dviračių takas išlaiko mažesnį kaip 1 m atstumą iki sklypo (unikalus Nr. 4400-4639-3062) ribos.

Projektuojamas pėsčiųjų - dviračių takas išlaiko mažesnį kaip 1 m atstumą iki sklypo (unikalus Nr. 4400-5127-3420) ribos.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" (monės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41849, e-mail: tsprojekta@gmail.com)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas	Situacijos schema M 1:500	0
	Architektė	A. Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2163 - SP - SP - 06c	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos;
- Greitųjų sklypų ribos;
- Eismo judėjimo kryptys;
- Kiemo aikštelės transporto judėjimo trasos (asfaltbetonis);
- Automobilių parkavimo vietos (tamsiai pilkos plytelės);
- Pėsčiųjų-dviračių takai (tamsiai pilkos plytelės);
- Pėsčiųjų takai (šviesiai pilkos plytelės);
- Vaikų žaidimų zonos (gumos dangos);
- Poilsio zona, paplūdimys (smėlio dangos);

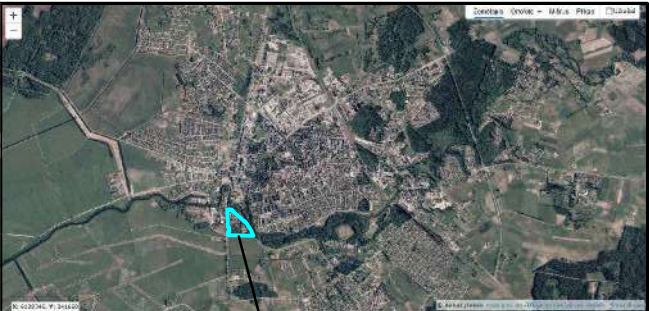
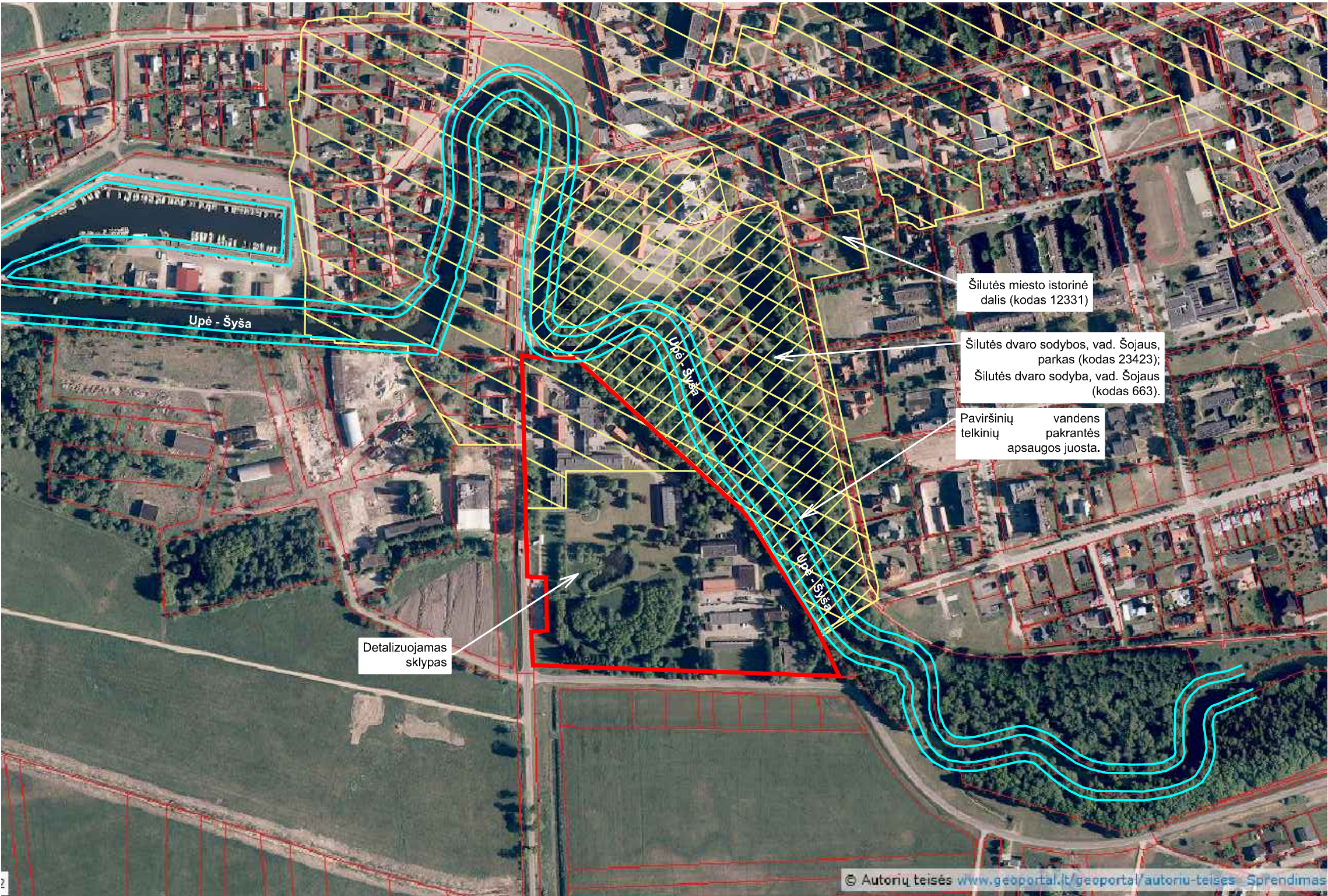
Pėsčiųjų - dviračių takas išlaiko mažesnę kaip 1 m atstumą iki sklypo ribos.

Automobilių parkavimo aikštelė išlaiko mažesnę kaip 1 m atstumą iki sklypo ribos.

Automobilių parkavimo aikštelė išlaiko mažesnę kaip 1 m atstumą iki sklypo ribos.

Kiemo aikštelė išlaiko mažesnę kaip 1 m atstumą iki sklypo ribos.

0	2022		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.			
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas	Situacijos schema M 1:500		0	
	Architektė	A. Bujokaitė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2163 - SP - SP - 06d		LAPAS	LAPŲ
					1	1



OBJEKTO SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta;
- Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parkas (kodas 23423);
- Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parkas (kodas 23423);

Šilutės miesto istorinė dalis (kodas 12331)

Šilutės dvaro sodybos, vad. Šojaus, parkas (kodas 23423);
Šilutės dvaro sodyba, vad. Šojaus (kodas 663).

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta.

Detalizuojamas sklypas

© Autorių teisės www.geoportal.lt/geoportal/autoriu-teises Sprendimas

100 m

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės įrengimo žemės sklype (unikalus Nr. 8867-0012-0032), Rusnės g. 1, Šilutės m., projektas.
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Situacijos planas M 1:5000	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0
	Architektė	A. Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2163 - SP - SP - 07	LAPAS 1
				LAPŲ 1